

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAINÓPOLIS - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAINÓPOLIS
CNPJ:54.196.986/0001-46



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5134, o seguinte imóvel: **UM IMÓVEL URBANO**, medindo 42,20 metros de frente ao Norte, com a RUA TOMAZ RODRIGUES DAS GRAÇAS; por 25,50 metros do lado direito ao Leste, com a RUA TOMAZ RODRIGUES DAS GRAÇAS; por 42,20 metros de fundos ao Sul, com a RUA FRANCISCO RODRIGUES DAS GRAÇAS; e 28,80 metros do lado esquerdo ao Oeste, com o GINÁSIO MUNICIPAL JOSÉ DE ANDRADE MAIA, com a área total de 1.145,55m² e perímetro de 138,73m, situado na Rua Tomaz Rodrigues das Graças, Centro, CEP: 68.568-000, Município de Vera Mendes, Estado do Piauí. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P1", georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM — SIRGAS2000, fuso 24, de coordenadas 7°36'13.14"S e 41°28'46.18"O; deste, segue confrontando com a RUA TOMAZ RODRIGUES DAS GRAÇAS, com azimute de 80°35'31" por uma distância de 42,20m até o vértice "P2", de coordenadas 7°36'12.93"S e 41°28'44.82"O; deste, segue confrontando com a RUA TOMAZ RODRIGUES DAS GRAÇAS, com azimute 168°29'54" por uma distância de 25,50m até o vértice "P3", de coordenadas 7°36'13.79"S e 41°28'44.65"O; deste, segue confrontando com a RUA FRANCISCO RODRIGUES DAS GRAÇAS com azimute de 256°4'42" por uma distância de 42,20m até o vértice "P4", de coordenadas 7°36'14.06"S e 41°28'46.00"O; deste, segue confrontando com o GINÁSIO MUNICIPAL JOSÉ DE ANDRADE MAIA, com azimute 348°23'29", por uma distância de 28,80m até o vértice "P1", ponto inicial da descrição deste perímetro de 138,73m. Descrição deste perímetro; conforme Planta, Memorial Descritivo, datados de 19 de dezembro de 2024, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1920250000391, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí, datado de 06/01/2025, assinados pelo Engenheiro Civil o Sr. José Urbano Gonçalves de Macêdo Júnior. título profissional: Engenheiro Civil, RNP nº 1921309768 e Registro CREA-PI nº 41303, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO: AMADEU JOSÉ DA COSTA**, brasileiro, maior, capaz, empresário, nascido em 09/11/1966, portador da Carteira de Identidade sob o nº 20127681 expedida pela SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 484.877.164-15, filho de José Mariano a Costa e de Maria Duarte da Costa, casado com **JANAÍLDA ELÇA DE SOUSA**, brasileira, maior, capaz, empresária, nascida em 01/06/1990, portadora da carteira de Identidade sob nº 2855010 expedida pela SSP/PI, inscrita no CPF sob nº 037.989.283-98, filha de Francisco José de Sousa e de Elça Veloso de Carvalho, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Civil sob matrícula nº 148965 01 55 2022 2 00009 250 0002695 -- 72, desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Itainópolis-PI, que fica arquivada nestas notas, ambos residentes e domiciliados no Povoado Bom Lugar, Zona Rural, CEP: 64.568-000, Município de Vera Mendes, Estado do Piauí. **REGISTRO ANTERIOR: Inexistente. Sem Valor. Sem condições.** O referido é Verdade e Dou fé. Itainópolis - PI, 07 de maio de 2025. Eu, Carlos Silva Mourão, Substituto do Ofício Único de Notas e Registros de Itainópolis/PI, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 269,37; FERMOJUPI: R\$ 50,79; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$

CPI 004573

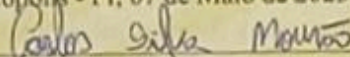
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

20,32; FMADPEP: R\$ 2,54; FEAD: R\$ 2,54; Total: R\$ 346,34. O presente ato só terá validade com os Selos: AHO62965 - C8UB, AHO62966 - 31KG, AHO62967 - ED25. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra.

R-1-5134 - Protocolo: 9603 de 07/05/2025. Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - CRF, datada de 28/01/2025, exarada do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 08/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Vera Mendes - PI, assinada pelo Prefeito Municipal Carlos José da Silva e de acordo com o artigo 42 e seguintes da Lei nº 13.465/2017, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por AMADEU JOSÉ DA COSTA, brasileiro, maior, capaz, empresário, nascido em 09/11/1966, portador da Carteira de Identidade sob o nº 20127681 expedida pela SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 484.877.164-15, filho de José Mariano a Costa e de Maria Duarte da Costa, casado com JANAILDA ELÇA DE SOUSA, brasileira, maior, capaz, empresária, nascida em 01/06/1990, portadora da carteira de Identidade sob nº 2855010 expedida pela SSP/PI, inscrita no CPF sob nº 037.989.283-98, filha de Francisco José de Sousa e de Elça Veloso de Carvalho, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Civil sob matrícula nº 148965 01 55 2022 2 00009 250 0002695 - 72, desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Itainópolis-PI, que fica arquivada nestas notas, ambos residentes e domiciliados no Povoado Bom Lugar, Zona Rural, CEP: 64.568-000, Município de Vera Mendes, Estado do Piauí. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 160.000,00. (cento e sessenta mil reais). Sem condições. O referido é Verdade e Dou fé. Itainópolis - PI, 07 de maio de 2025. Eu, Carlos Silva Mourão, Substituto do Ofício Único de Notas e Registros de Itainópolis/PI, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 4.031,36; FERMOJUPI: R\$ 805,27; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 40,27; FMADPEP: R\$ 40,27; MP: R\$ 322,11; Total: R\$ 5.239,80. O presente ato só terá validade com os Selos: AHO62969 - 3VGY, AHO62968 - DDNS. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.

Itainópolis - PI, 07 de Maio de 2025



Carlos Silva Mourão

Carlos Silva Mourão
Substituto
Cartório de Itainópolis-PI

